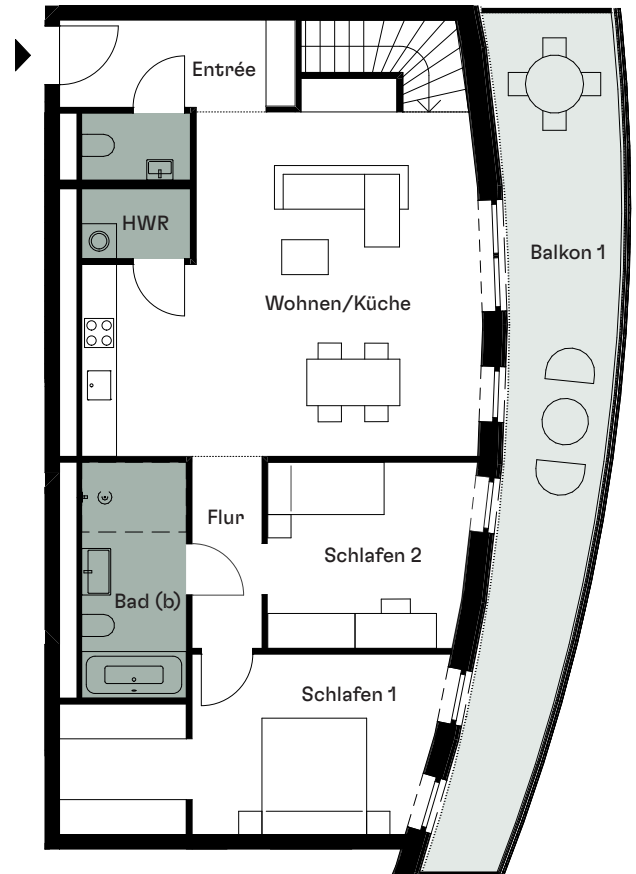
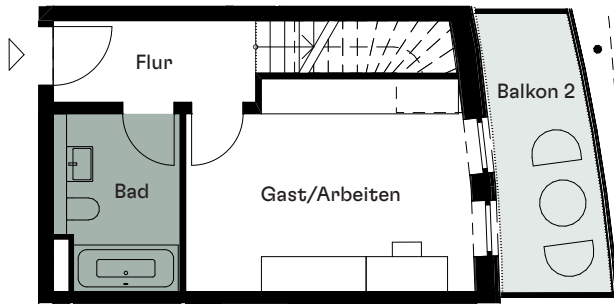


# 4-ZIMMER-WHG. (DUPLEX)

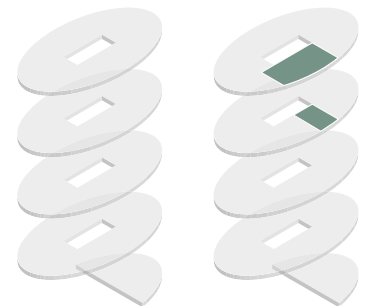
Typ E: Wohnfläche gesamt ca. 134,0 m<sup>2</sup>

H2: W€12



3. OG	ca.
Bad (b)	6,3 m <sup>2</sup>
Entrée	6,2 m <sup>2</sup>
Flur	8,9 m <sup>2</sup>
HWR	2,2 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	18,1 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,1 m <sup>2</sup>
WC	2,2 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	36,9 m <sup>2</sup>
Balkon 1* (26,4)	13,2 m <sup>2</sup>

2. OG	ca.
Bad	6,3 m <sup>2</sup>
Balkon 2* (8,3)	4,1 m <sup>2</sup>
Gast/Arbeiten	17,5 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	134,0 m <sup>2</sup>



\* Die Nettoflächen der Balkone zählen zu 50 % als Wohnflächen.