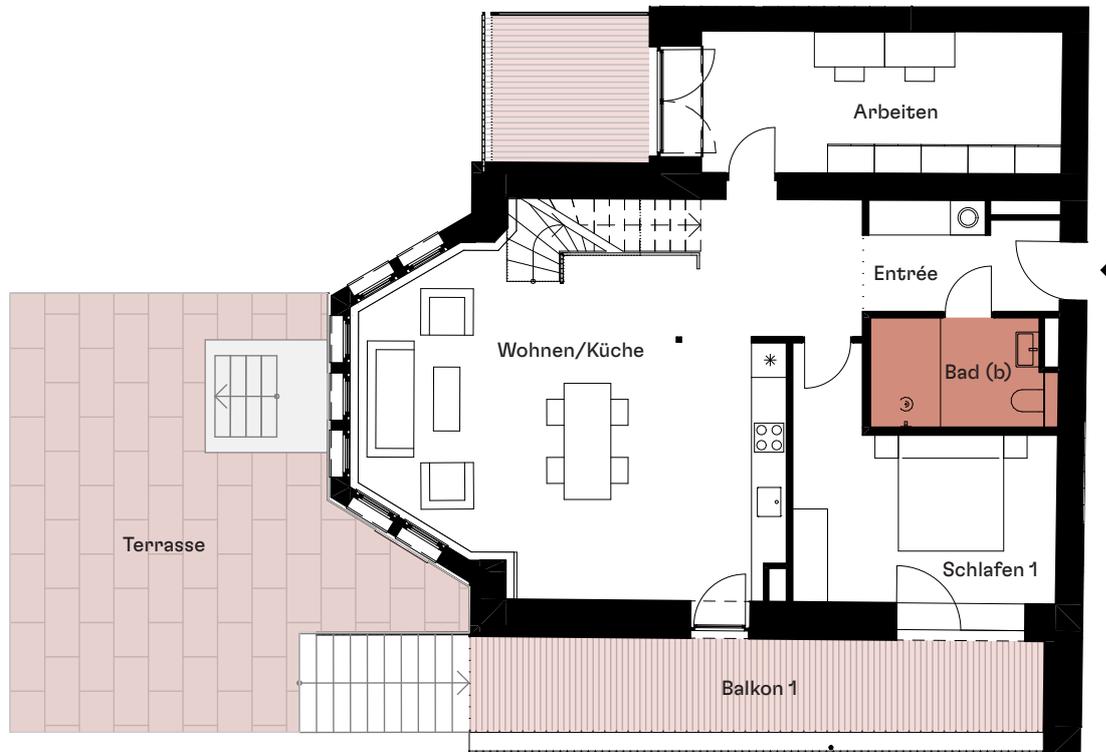
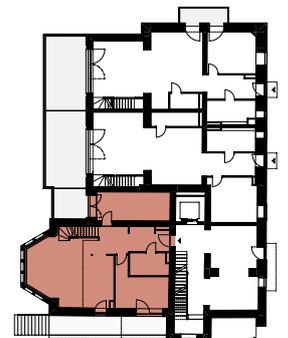


# 4-ZIMMER-WHG. (DUPLEX)

WE5 Wohnfläche gesamt ca. 161,7 m<sup>2</sup>

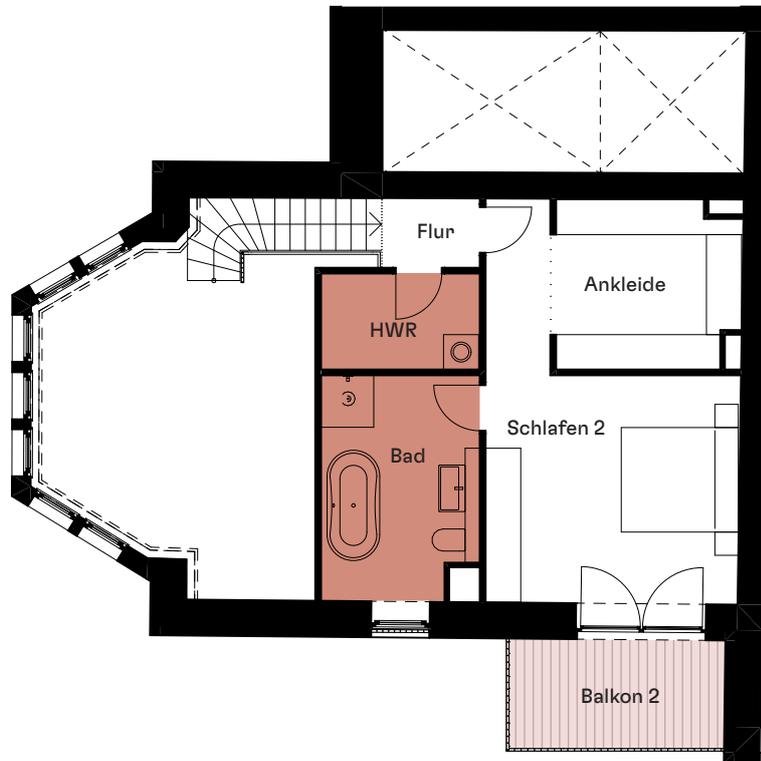


ERDGESCHOSS	ca.
Arbeiten	15,1 m <sup>2</sup>
Bad (b)	5,5 m <sup>2</sup>
Entrée	6,3 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	44,5 m <sup>2</sup>
Terrasse* (47,3)	23,6 m <sup>2</sup>
Balkon 1* (15,6)	7,8 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	161,7 m <sup>2</sup>



\* Die Nettoflächen der Terrasse und Balkone zählen zu 50 % als Wohnflächen.

# Villa



ZWISCHENGESCHOSS	ca.
Ankleide	9,2 m <sup>2</sup>
Bad	10,5 m <sup>2</sup>
Flur	2,0 m <sup>2</sup>
HWR	4,5 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	21,2 m <sup>2</sup>
Balkon 2* (6,9)	3,5 m <sup>2</sup>

