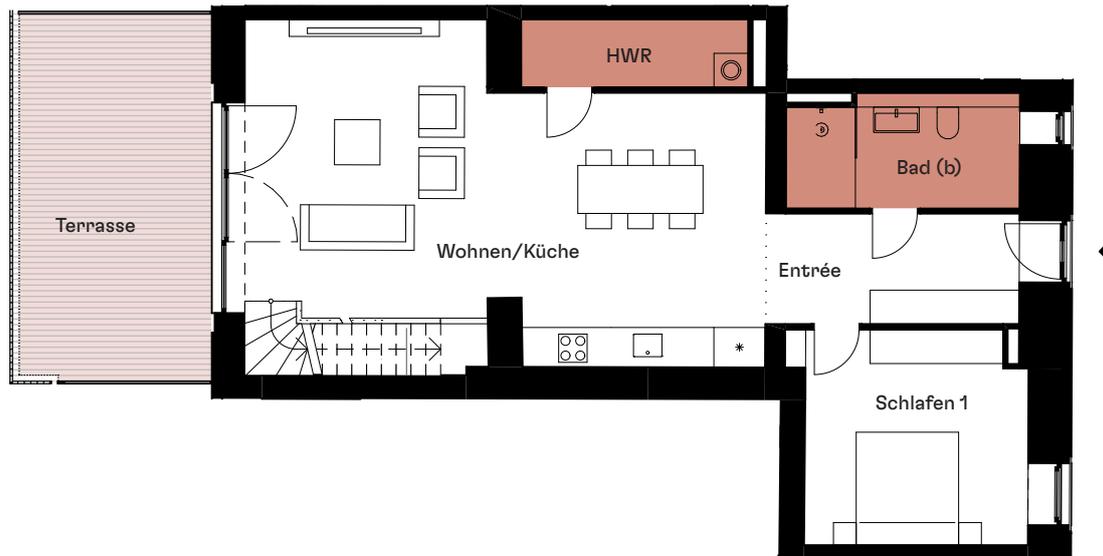
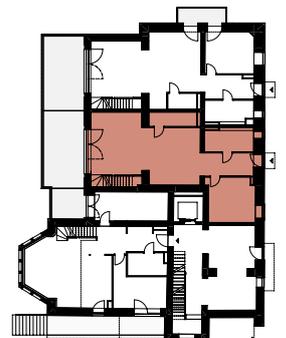


# 5-ZIMMER-WHG. (DUPLEX)

WE4 Wohnfläche gesamt ca. 190,7 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS	ca.
Bad (b)	8,1 m <sup>2</sup>
Entrée	8,7 m <sup>2</sup>
HWR	4,8 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,9 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	48,4 m <sup>2</sup>
Terrasse* (22,8)	11,4 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	190,7 m <sup>2</sup>



\* Die Nettoflächen der Terrasse und des Balkons zählen zu 50 % als Wohnflächen.

# Villa



ZWISCHENGESCHOSS	ca.
Bad	8,3 m <sup>2</sup>
Flur	6,9 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	15,3 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	30,4 m <sup>2</sup>
Wohnen/Arbeiten	30,3 m <sup>2</sup>
Balkon* (6,4)	3,2 m <sup>2</sup>

