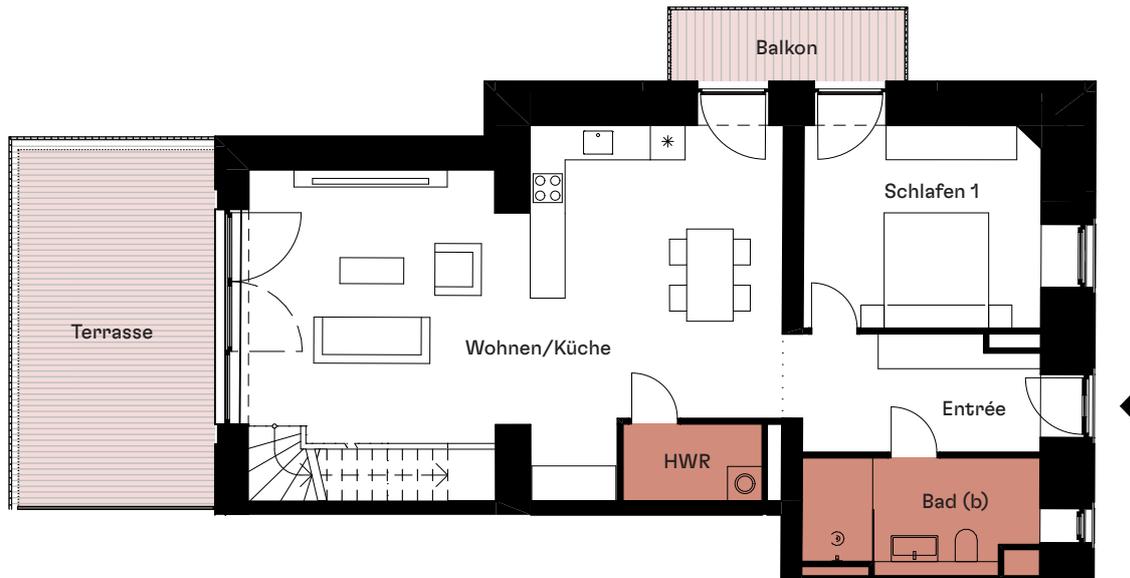
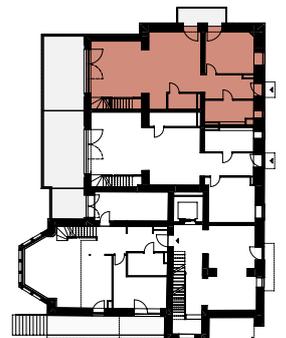


# 5-ZIMMER-WHGG. (DUPLIX)

WE3 Wohnfläche gesamt ca. 160,1 m<sup>2</sup>

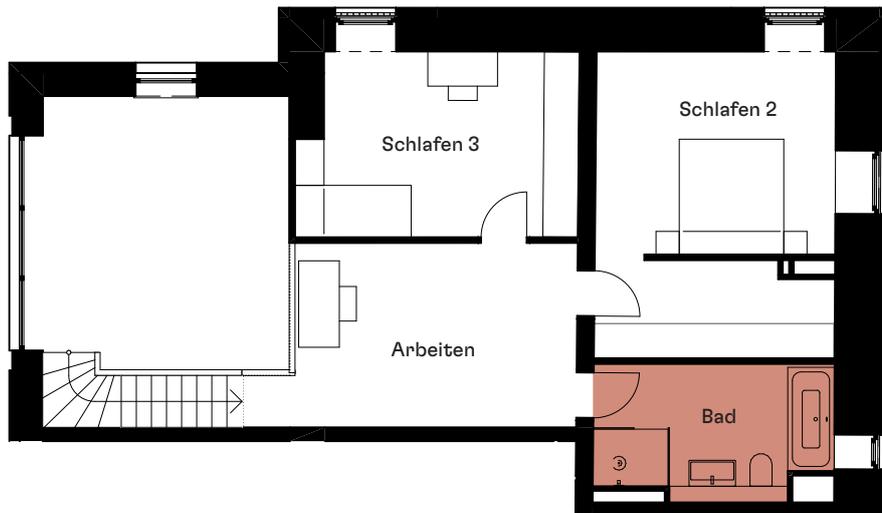


| ERDGESCHOSS       | ca.                  |
|-------------------|----------------------|
| Bad (b)           | 7,7 m <sup>2</sup>   |
| Entrée            | 8,6 m <sup>2</sup>   |
| HWR               | 3,2 m <sup>2</sup>   |
| Schlafen 1        | 14,3 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Küche      | 49,5 m <sup>2</sup>  |
| Balkon* (5,0)     | 2,5 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse* (22,3)  | 11,1 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche gesamt | 160,1 m <sup>2</sup> |



\* Die Nettoflächen der Terrasse und des Balkons zählen zu 50 % als Wohnflächen.

# Villa



| ZWISCHENGESCHOSS | ca.                 |
|------------------|---------------------|
| Arbeiten         | 16,4 m <sup>2</sup> |
| Bad              | 9,3 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen 2       | 22,0 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 3       | 15,5 m <sup>2</sup> |

